STUDIO VENTURELLI
GEOMETRI LIPPI & VENTURELLI
via Bettisi 12 - FAENZA - Tel. 0546 667280 - info@studioventurelli.com - P.IVA 02114960392

COMUNE DI FAENZA

Localita' Reda	Via Cupa
Foglio 108	Mappale 273-275

SIO per attuazione della scheda di Rue U.53 - Area di via Gasparetta (Reda)

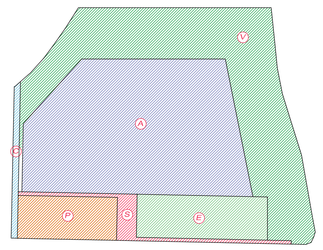
Tavola N.		data	scala
8	planimetria di progetto calcolo aree pubbliche	08.07.2022	1:500
		pratica 2021	unita' di misura cm.

Proprietari

CARLA NETTA CALDERONI

Il tecnico

FIRMATO DIGITALMENTE
DAL TECNICO
GEOM. GABRIELE VENTURELLI



Superficie complessiva del comparto mq. 10387

Potenzialita' volumetrica mq.4500 (SU) x ml.3.10) = mc.13950

Standard (area pubblica attrezzata) = $\frac{\text{mc.13950 x 30 mq.}}{\text{100 mc.}}$ = mq. 4185 < parcheggio = mq.558 (min) / verde = mq.3627

SUPERFICI DI PROGETTO " AREE PUBBLICHE "

AREA PUBBLICA DA CEDERE ATTREZZATA	parcheggio	P	mq. 708	mq. 4508	mq. 4701	
	verde	V	mq. 3800			
	pista ciclopedonale	C	mq. 94	mq. 402		
	Strade, Marciapiede e aiuole	S	mq. 308			
AREA PUBBLICA DA CEDERE NON ATTREZZATA	verde bacino di laminazione	E	mq. 937	/	mq. 937	
				TOTALE AREE PUBBLICHE	mq. 5657	mq. 5657

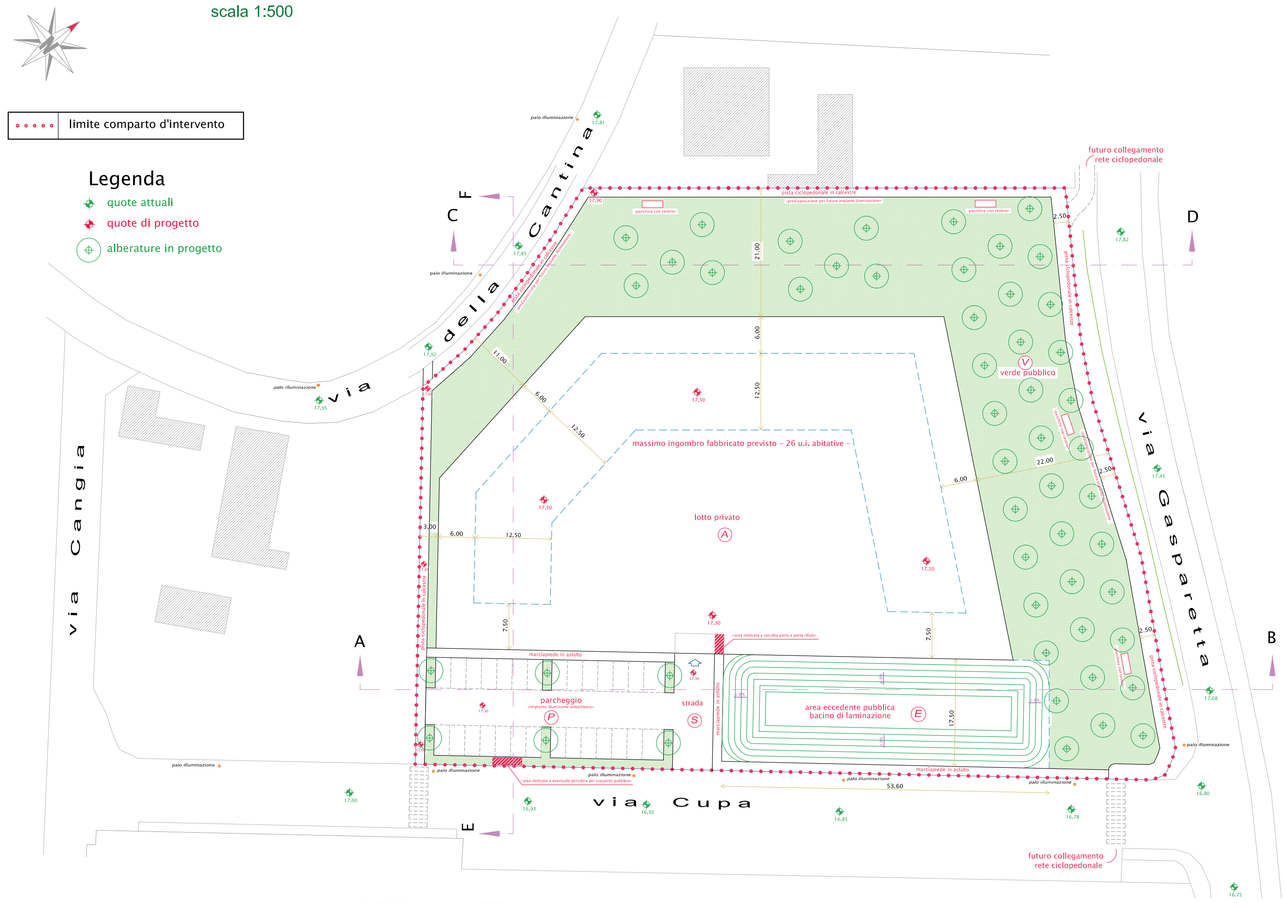
SUPERFICI DI PROGETTO " AREE PRIVATE "

LOTTI EDIFICABILI	A		mq. 4540	
		TOTALE AREE PRIVATE	mq. 4540	mq. 4540

TOTALE SUPERFICIE D'INTERVENTO mq.10387

Planimetria generale area d'intervento

scala 1:500

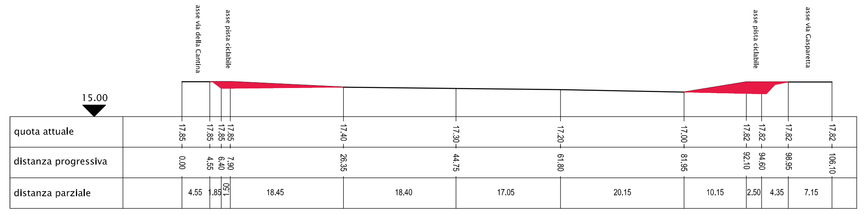


SEZIONI

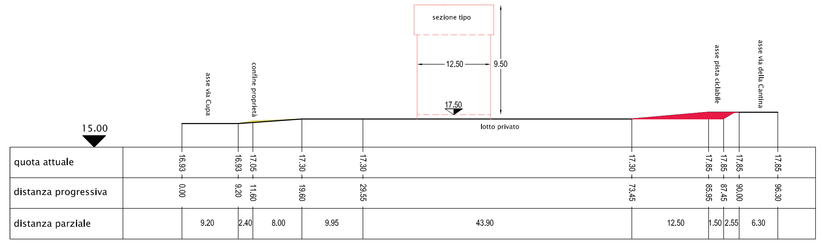
misure planimetriche scala 1:500
misure altimetriche scala 1:250

sterro
riporto

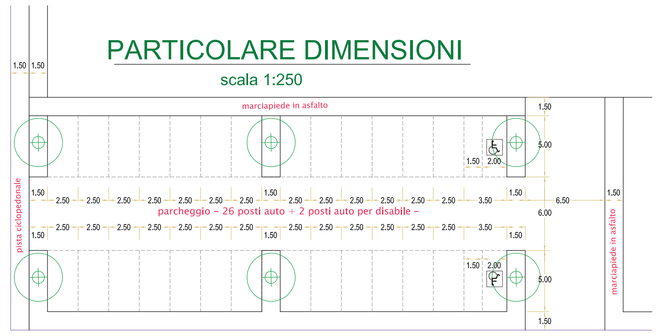
sezione A - B



sezione C - D



sezione E - F

PARTICOLARE DIMENSIONI

scala 1:250